

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA NA UNIDADE BASICA DE SAUDE DO BAIRRO IGUAÇU.

OBJETO: SEGURANÇA, CONFORTO E MELHORIAS NAS INSTALAÇÕES DA UBS.

LOCAL: ARNALDO BUSATO, QUADRA 192 LOTES 01-B-1.

MUNICÍPIO: CÉU AZUL.

Obs.

Esta obra consiste em reformar as instalações do UBS – Unidade básica de saúde Bairro Iguaçu.

Este memorial tem como objetivo, esclarecer de maneira sucinta, porém clara dos serviços a serem executados.

1 - SERVIÇOS INICIAIS.

Ao iniciar a reforma a empresa executora deverá instalar placa de identificação de obra, conforme modelo da municipalidade.

2 – DEMOLIÇÕES.

As paredes de alvenaria a serem demolidas sem reaproveitamento encontram-se indicado no projeto, assim como as esquadrias e pisos a serem retirados.

3 – SUPER-ESTRUTURA.

Para os pilares, vigas baldrame serão utilizados elementos de concreto armado conforme especificações contidas no orçamento e projeto estrutural, a estrutura da cobertura da garagem será confeccionada em estrutura metálica em tesouras treliçadas.

4 – PAREDE E PAINÉIS

Para a alvenaria executar com tijolo cerâmico de 14x9x19cm, assente com argamassa de cimento, cal e areia média de traço 1:2:7.

Utilizar andaimes para execução de alvenaria com altura superior a 150cm, este andaime deverá ser utilizado para a aplicação de revestimento de parede.

5 – COBERTURA

Para a execução da cobertura da garagem deve-se utilizar telhas de fibrocimento 6mm e estrutura em treliças metálicas.

6 – ESQUADRIAS DE MADEIRA.

As portas deverão ser de madeira semi-oca com dimensões de 80x210cm 90x210 espessura de 3,5cm preparadas para receber pintura, conforme especificações contidas em orçamento.

7 – ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO.

As janelas deverão ser de alumínio/vidro 6mm de 2 folhas de correr.

As portas deverão ser em alumínio de abrir tipo veneziana.

8 – REVESTIMENTO:

Todas as paredes novas internas e externa receberão revestimento de chapisco com cimento e areia de traço de 1:3, emboço de cimento, cal e areia fina com traço de 1:5 com espessura de 20mm e reboco de argamassa pré-fabricada com espessura de 5mm.

9 – PISOS.

Na área referente ao depósito de acessórios de veículos devesse aplicar uma camada de brita de 3cm apiloada manualmente e em seguida uma camada de contra-piso em concreto impermeabilizado de 6cm. Sobre o contra-piso aplicar uma regularização de argamassa de cimento e areia de 2cm de espessura.

Sobre a regularização aplicar piso cerâmico anti-derrapante liso 1ª assentado com argamassa colante.

10 – VIDROS.

Todas as janelas receberão vidro incolor de 6mm.

11 – PINTURAS:

Para as paredes externas deverá ser aplicada pintura com tinta esmalte sintético de 1ª com duas demãos e nas paredes internas lixamento e limpeza da parede pintura com tinta esmalte sintético em duas demãos. Para as esquadrias de ferro utilizar tinta esmalte sintético, em duas demãos.

12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas serão alimentadas pela rede já existente, esta ligação deverá ser de um ponto que facilite a alimentação e com fiação adequada e de acordo com indicação de projeto.

As tomadas, interruptores e eletroduto serão todas embutidas em paredes de alvenaria, com eletroduto flexível de primeira qualidade.

13– INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS.

As instalações hidro-sanitárias serão alimentadas por redes já existentes.

14– LIMPEZA FINAL.

Ao terminar a reforma a empresa vencedora e executora deverá deixar os vidros, pisos, limpos e os ambientes em condições de uso.

Obs. Para o processo licitatório da obra, recomendamos que as empresas a visitarem o local da reforma, e caso surjam dúvidas referente ao projeto, ficamos a disposição para esclarecê-las.

Céu Azul, dezembro de 2017.

ALESSANDRO SANFELIZ
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A137617-9.